

Số: 1073/TTr-UBND

Yên Phong, ngày 07 tháng 7 năm 2019.

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án
Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Ninh.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1545a/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và dự toán các khu dân cư mới xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 271/2012/QĐ-UBND ngày 07/03/2012 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết các khu dân cư mới xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá Quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đấu giá Quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 27/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá Quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 03/06/2019 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt dự toán chi phí và kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 02/7/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

UBND huyện Yên Phong trình Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt giá trúng đấu giá Quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh như sau:

1. Đơn vị tư vấn tổ chức, điều hành cuộc đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh (Thực hiện theo hợp đồng đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 04/6/2019 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Phong với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh)

Thời gian tổ chức buổi công bố giá 08h30 ngày 02/7/2019. Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tổ chức trúng đấu giá:

- Công ty TNHH thương mại Triển Phát.
- Địa chỉ : Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Mã số doanh nghiệp: 2300990062 đăng ký lần đầu 25/7/2017.
- Người đại diện pháp luật: Nguyễn Văn An.
- Chức vụ: Giám đốc.
- Số CMND: 027 088 000 040 do Cục cảnh sát về cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 03/02/2015.

3. Diện tích và giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

3.1. Tổng diện tích khu đất đấu giá là 12.637,3 m² theo Quyết định giao đất số 163/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh, trong đó:

- + Đất ở: 6.176,0 m² (61 lô);
- + Đất hệ thống thoát nước: 529,0 m²;
- + Đất giao thông: 5.932,3 m².

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 2, vị trí 3, TL295, đoạn qua xã Đông Thọ đến tiếp giáp TT Chờ, huyện Yên Phong.

3.2. Tổng giá trị trúng đấu giá: 26.589.999.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn.

UBND huyện Yên Phong kính trình Sở Tài nguyên và môi trường xem xét trình UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Các Sở: TC, KH-ĐT, XD (b/c);
- Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Đông Thọ;
- Công ty TNHH thương mại Triển Phát;
- Lưu: VT, CVTH, PVPTH, CVP.

vphoa

TM. UBND HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Phúc



